

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону_ ул. Космонавтов 34/1
на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «17» июня 2015 г. в составе: Голубь В.В

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 121 074,38 р (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S = 7754,5 x 5,50 x 12мес. = 511 797 ,00 р (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 23 766,0 руб.

10% на аварийные работы руб. = 65 663,73 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 590 973,64 руб. ✓

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт мягкой кровли- 100 % (по заявлению жителей)					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ-100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	удовлетворительно					Ремонт не требуется

5	Входные двери	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Штукатурно — малярные работы по ремонту цоколя (200м2)	90 000	Текущий ремонт		<i>август</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
7	Отмостка	Мелко ямочный ремонт отмостки с торца первого подъезда(50 м)	56000	Текущий ремонт		<i>ОКТАБРЬ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
8	Окна в подъездах	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Ремонт откосов 1,2,3,4 п 270м.п	80 000	Текущий ремонт		<i>август</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
10	Установка лавочек	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

11	Решетки на продухах	Изготовление и установка решеток на продухи в тех. под. (20шт)	55000	Текущий ремонт		<i>ИЮЛЬ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
12	Газовые трубы	удовлетворительно					Ремонт не требуется
13	Балкон - установка экранов	Неудовлетворительное состояние 100% (153шт)					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
14	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки на придомой территории (5 м2)	75 000	Текущий ремонт		<i>СЕНТЯБРЬ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
15	Ограждения на придомовой территории	удовлетворительно					Ремонт не требуется
16	Двери выхода на крышу	удовлетворительно					Ремонт не требуется

17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы 1,2,3,4 п с 1 по 9 эт	840000		Доп начесление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
		Штукатурно-малярные работы до 2-го этажа 1,2,3,4 под	216 184,42		Доп начесление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
18	Поручни на перилах	Установка перил 1,2,3,4 под переходным лестницам (после ремонтных работ в подъезде)	36 000		Доп начесление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
19	Почтовые ящики	Замена почтовых ящиков после косметического ремонта в подъездах с кв 1 по 144	50 000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров		Текущий ремонт			

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	удовлетворительно					Ремонт не требуется
----	-------------	-------------------	--	--	--	--	---------------------

22	Замена НРХВС		удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС		удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО		Кран шар.Ø100-4шт. Труба Ø50-10м; Труба Ø¾-6м; Сгон сложный Ø¾-15шт; Кран шар.Ø1¼-4шт; Ø¾-15шт; Ø½-20шт. Кран шар.Ø100-4шт.	30000	Текущий ремонт		ИЮНЬ	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
25	Внутренний водосток (ливневка)		Замена ливневой канализации 1,2,3,4 п	100000	Текущий ремонт		КОЯБРЬ	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
26	Тепловой теплоизоляция ввод		удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

28	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонта не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП -провод -светильник круглый -лампа светодиодная	80 0000		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Ревизия электрооборудования поэтажных щитков (72 шт) Ревизия поэтажных щитков (144 шт)	360000 150 000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ

32	Замена электрооборудования	Ревизия электрощитовой	5000	Текущий ремонт		<i>апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации .	60000		Доп начесление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	По заявлению	100000	Текущий ремонт		<i>ФЕВРАЛЬ МАРТ</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
35	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	Демонтаж и изготовление козырьков входного узла 1,2,3,4 п	200000		Доп начесление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

37	Уборка ТП	Наличие мусора	20 000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
38	Уборка кровли	Наличие мусора	10 000		Доп начесление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
			Итого: 590 973,64				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.

